



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: 5 St-30/2017-41

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom NB FARMA d.o.o. za poljoprivrednu proizvodnju, stočarstvo, trgovinu i usluge, u stečaju, Zrinj Lukački, Zrinj Lukački 32, OIB: 40748269214, 16. rujna 2020.

r i j e š i o j e

1. Dosuđuju se kupcu Marjanu Malčiću iz Virovitice, Ulica Marijana Derežića 1A, OIB: 36129096885, nekretnine stečajnog dužnika NB FARMA d.o.o. za poljoprivrednu proizvodnju, stočarstvo, trgovinu i usluge, u stečaju, Zrinj Lukački, Zrinj Lukački 32, OIB: 40748269214, MBS: 010080389, upisane u zk.ul. 679 k.o. 332500, Gornje Bazje k.č. 630/142 oranica Selište sa 2 jutra 140 čhv.

2. Kupac Marjan Malčić iz Virovitice, Ulica Marijana Derežića 1A, OIB: 36129096885, je dužan u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 62.000,00 kn, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 247278, a kao podatak drugi broj (P2) broj 179248. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom. Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

3. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac Marjan Malčić iz Virovitice, Ulica Marijana Derežića 1A, OIB: 36129096885, uplati iznos iz točke 2. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnim knjigama koje vodi će Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel, u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke 1. ovog rješenja te će se brisati:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka po rješenju Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-30/2017-19 od 13. prosinca 2018. (Z-8872/2018)

- zabilježba rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-30/2017-20 (Z-183/2019)

- uknjižba založnog prava po rješenju o osiguranju broj Ovr-249/16-6 od 4. travnja 2016. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 277.521,66 kn, sa troškovima ovršnog postupka, zakonskim zateznim kamatama i troškovima postupka osiguranja sa mjestom u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka, upisane pod brojem Z-2007/2016, za korist RWA RAIFFEISEN AGRO D.O.O., OIB: 42621503715, ZAGREB-SLOBOŠTINA, BUZINSKI PRILAZ 10 (Z-4558/2016)

- zabilježba ovršivosti tražbine (Z-4558/2016).

4. Nakon pravomoćnosti rješenja ovog rješenja i uplate iznosa iz točke 2. ovog rješenja, stečajna upraviteljica će predati nekretnine kupcu Marjanu Malčiću.

5. Ako kupac Marjan Malčić iz Virovitice, Ulica Marijana Derežića 1A, OIB: 36129096885, ne položi kupovninu u roku iz točke 2. izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i nekretnine stečajnog dužnika iz točke 1. dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, prema veličini cijene koju su ponudili (čl.98. st.3. OZ-a). Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.106. st.2. i 3. OZ-a).

6. Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak ovog rješenja.

Obrazloženje

Zaključkom od 3. rujna 2019. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika zk.ul. 679 k.o. 332500, Gornje Bazje k.č. 630/142 oranica Selište sa 2 jutra 140 čhv.

Određeno je da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 75/15 i 104/17, dalje: SZ).

Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 24727).

Iz izvještaja (list 107-119) proizlazi da su na dražbi sudjelovala tri ponuditelja te da je najpovoljniju ponudu dao Marjan Malčić, sa iznosom od 71.500,00 kn, te su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine (čl.103. st.3. Ovršnog zakona, Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ, vezano uz čl.247. st.1. SZ-a).

Budući da je ponuditelj Marjan Malčić uplatio jamčevinu za sudjelovanje na javnoj dražbi u iznosu od 9.500,00 kn, dužan je platiti razliku kupovnine u iznosu od 62.000,00 kn.

Slijedom navedenog je, temeljem čl.103. st.3.-6., čl.106. i čl.108. OZ-a u vezi sa čl.247. SZ-a, odlučeno kao u izreci.

U Bjelovaru 16. rujna 2020.

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **17898-f995b**

Kontrolni broj: **0c528-b978c-aa6ff**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.